

W wykonaniu robót wymagających zatwierdzenia projektu
wniosku w załączonych do niego dokumentach - ustęp
nie ustala się warunków nieprzewidzianych we
wniosku należy skrócić.
wnioskodawcy należy załączyć po jednym egzemplarzu dołączonych do wniosku dokumenty, po
decyzji doręczonej powiatowego organu państwowego nadzoru budowlanego i w podpis jego kierownika. Jak rów-
nie załączyć egzemplarz dziennika budowy. Nie załącza się oświadczenia kierownika budowy i inspektora nadzoru
budowlanego oraz pozwolenia specjalnego wydanego na podstawie przepisów szczególnych, które pozostają w aktach organu
budowlanego pozwolenia.

Przedsiębiorstwo Budowlane
(nazwa i adres nadzoru budowlanego udzielającego pozwolenia)
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Wrocław

Wrocław, dnia 21 lutego 1973 r.

Strzyżewski
dnia 27. II. 1973 r.
A. Puz

7

DBUA-IV(601) 455-347-L/74-K/73

Decyzja o pozwoleniu na budowę, wymagającą zatwierdzenia projektu

Na podstawie art. 36 ust. 1, art. 37 ust. 1 art. 38*) ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. Prawo
budowlane (Dz. U. Nr 7 poz. 46) oraz §§ 14-22 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budow-
nictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 27 lipca 1961 r. w sprawie państwowego nadzoru budowa-
nego nad budowę rozbiórką i utrzymaniem obiektów budowlanych budownictwa powszechnego (Dz. U.
Nr. 38 poz. 197), Wydział Bud. Urb. i Architektury Prez. D.R.N. „Fabryczna” po rozpatrzeniu wnios-
ku z dnia 21 lutego 1973 r. zgłoszonego przez **Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych**

o udzielenie pozwolenia na budowę*) wykonanie robót budowlanych*)
~~XX~~

bazy sprzętu

(określić obiekt lub roboty budowlane które zostały zaprojektowane)

na nieruchomości stanowiącej własność skarbu państwa a położonej
w Wrocławiu przy ulicy Letniczej pod nr 100

oraz na wykonanie robót przygotowawczych
(oznacz ka, wiecz.)

(wymienić roboty przygotowawcze)

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego udziela pozwolenia na wyko-
nanie określonego(ych) wyżej obiektu(ów) robót*) według załączonego projektu*) projektu typowego*)
i zatwierdza załączony do wniosku projekt*) robót*) plan realizacyjny projektowanej inwestycji*)
projekt zamieniony do projektu typowego*).
Budowa*) Roboty budowlane*) powinna(y) być wykonana(e) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu dla ludzi lub mienia i z zastosowaniem następujących warun-
ków

- 1/ Przewizorycznie ogrodzić teren budowy
(wymienić warunki m, in, oparte na przepisach 18 § 19 § 20 pkt 1 rozporządzenia)
- 2/ Wywiesić tablicę ostrzegawczą i informacyjną

Równocześnie Wydział Bud. Urb. i Architektury Prez. D.R.N. „Fabryczna” przyjmuje do wiadomości
objęcie obowiązków kierownika budowy
przez Ob. Ryszard Podroznek W-w ul. Modlińska 13 a inspektora nadzoru inwestorskiego
Ob. Ryszard Podroznek W-w ul. K. Kozłowski 66/2

O konieczności wejścia przy wykonywaniu robót budowlanych na teren nieruchomości budowlanej, budynku lub mieszkania sąsiada, należy zawiadomić go co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem odpowiednich robót, a w razie zgłoszenia przez sąsiada w tym terminie sprzeciwu - wystąpić z powołanym wnioskiem Wydziału Bud. i Arch. Prez. D.R.N. „Fabryczna”.

Udzielenie pozwolenia nie narusza praw osób trzecich.

Pozwolenie traci ważność jeżeli: 1. budowa*) robót budowlanych*) nie zostanie(na) rozpoczęta w ciągu dwóch lat*) ~~XXXXXX nie zostanie(na) rozpoczęta w ciągu dwóch lat*)~~ lub 2. budowa*) robót budowlanych*) zostanie(na) przerwana(e) na czas dłuższy niż 2 lata ~~nie zostanie(na) zakończona(e) w terminie~~ w tym pozwoleniu*) bądź wreszcie 3. w razie samowolnego odstąpienia od warunków pozwolenia*) albo warunków pozwolenia, pociągnie za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w art. 78 pkt 1 ustawy.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wydziału Bud. Urb. i Architektury Prez. R.N.m Wrocław, które należy wnieść za pośrednictwem W.B.U i A. prez. D.R.N. „Fabryczna” w terminie dni czterech następującego od daty doręczenia decyzji.

Do niniejszego pozwolenia załącza się jako jego integralną część projekt techniczny.

(wypełnić dokumenty stanowiące integralną część pozwolenia, między innymi i dziennik budowy, jeżeli wymagają tego przepisy,

albo organ wydający pozwolenie zastrzegł warunków prowadzenia dziennika budowy)

DO WIADOMOŚCI

1. a/a

2.

Otrzymuje razem z załącznikami:

1. **Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych**

W-w ul. Książkiewicz 19
(wymienić wnioskodawcę z podaniem jego adresu)

2.

(Pieczęć organu udzielającego pozwolenia podpis

z podaniem imienia, nazwiska stanowiska osoby

Kierownik
podpis: [podpis]
Miejsce: [podpis]

mgr inż. arch. Piotr Jasie

4

Zarządzenie nr 49

Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej

z dnia 20 maja 1991 r.

w sprawie wydzielenia z przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" Zakładów Budownictwa Kolejowego w Łodzi

Na podstawie art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 1989 r. o przedsiębiorstwie państwowym "Polskie Koleje Państwowe" (Dz.U. nr 26 poz. 138), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych (Dz.U. z 1991 r. nr 18, poz. 80) zarządza się, co następuje

§ 1.

1. Z przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" wydziela się Zakłady Budownictwa Kolejowego w Łodzi wraz z wszystkimi składnikami mienia będącego we władaniu tych Zakładów w dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia oraz z wierzytelnościami i zobowiązaniami przynależnymi do tych Zakładów.

2. Postanowienia ust. 1 nie narusza praw osób trzecich do mienia wydzielanego z PKP na podstawie ust. 1.

§ 2.

Wydzielenie składników mienia będącego we władaniu Zakładów Budownictwa Kolejowego w Łodzi oraz wierzytelności i zobowiązań przynależnych do tych Zakładów nastąpi w trybie przepisów § 41 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 listopada 1981 r. w sprawie wykonania ustawy o przedsiębiorstwach państwowych (Dz.U. nr 31, poz. 170; z 1987. nr 37, poz. 213; z 1988 r. nr 6, poz. 51 i nr 12, poz. 95 oraz z 1989 r. nr 6, poz. 42).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 1991 roku.

Za zgodność
[podpis]
[stempel]

Minister Transportu
[podpis]
[stempel]

STAN MA

3. Produkcja niezakochzona

• zobowiązania, fundusze specjalne, rozliczenia międzyokresowe

A K T Y W A		POCZATEK ROKU	STAN NA	KONIEC
3. Produkty gotowe				
4. Towary				
5. Zaliczka na poczet dostaw, zapasów				
II. Należności i roszczenia				
1. Należności z tytułu dostaw, robót i usług				
2. Należności od budżetów				
3. Należności wewnętrzne - ksiągowe				
4. Pozostałe należności				
5. Roszczenia sporne				
III. Środki pieniężne				
1. Środki pieniężne w kasie				
2. Środki pieniężne w banku				
3. Inne środki pieniężne				
IV. Krótkoterminowe papiery wartościowe				
V. Rozliczenia międzyokresowe				
D. Inne aktywa				
I.				
II.				
Razem aktywa				

P A S Y W A		POCZATEK ROKU	STAN NA	KONIEC
I. Zobowiązania				
1. Zobowiązania z tytułu dostaw, robót, usług				
2. Zobowiązania wekslowe				
3. Zobowiązania wobec budżetów				
4. Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń				
5. Zobowiązania wewnętrzne - ksiągowe				
6. Pozostałe zobowiązania				
II. Fundusze specjalne				
1. Zakładowy fundusz socjalny				
2. Zakładowy fundusz mieszkaniowy				
3. Inne fundusze specjalne				
III. Rozlicz. międzyokresowe				
1. Przychody przyszłych okresów				
2. Rozlicz. międzyokresowe				
D. Rezerwy i inne pasywa				
I. Rezerwy				
1.				
2.				
II. Inne pasywa				
1.				
2.				
E. Wynik finansowy				
1. Wynik finansowy				
1. Zysk (wielkość dodatnia)				
2. Strata (wielkość ujemna)				
Razem pasywa				

Nocant dnia 28.03.1944.

Z-ca Dyrektora
dr. Stanisław Krasa
mgr Danuta Gruchala

DYREKTORA
mgr Danuta Gruchala

DYREKTOR
mgr Leszek Borowik

WNIOSKA KOLEJOWEGO

Wrocław
Droga Państwowa
ul. Książkicza 19
-80-81, kol. 15-68
77, telefon 719624

3

zupelniajace do bilansu:

WYSZCZEGOLNIENIE	STAN NA		WYSZCZEGOLNIENIE	STAN NA	
	POCZATEK ROKU	KONIEC ROKU		POCZATEK ROKU	KONIEC ROKU
Wartość umorzenia, podlegających amortyzacji aktywów			2. Kwota należności		
Współnośności			1. Krótkoterminowe (płatne przed upływem roku)		
Budynki i budowle			2. Długoterminowe (płatne po upływie jednego roku)		
Urządzenia techniczne, maszyny, wyposażenie, produkcyjne, handlowe			3. Kwota zobowiązań		
Środki transportowe			1. Krótkoterminowe		
Inne środki trwałe			2. Długoterminowe		
Wyposażenie			4. Zobowiązania warunkowe wynikające z ewidencji pozabilansowej		
Wartości niematerialne			5. Wartość aparatury badawczej zaliczonej do kosztów		
Prawne					

Wzrost Dnia 28.03.1994r.

Z-ca DZIEŁA
dr. Ekonomisty
mgr Danuta Grodzka

Z-ca DYREKTORA
dr. Ekonomisty
mgr Danuta Grodzka

DYREKTOR
mgr Leszek Borowicz

Wrocław, 1986-05-23

44

GG/8224/IV/GT/PT/3431/86

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 kpa, art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 38, 40, 44 ust. 1, 2, art. 45 ust. 1, art. 47 ust. 1, ustawy z 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz. U. nr 22, poz. 99/, § 5 ust. 1, § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z 16 września 1985 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu oddawania w zarząd oraz użytkowanie nieruchomości państwowych /Dz. U. nr 47, poz. 240/, § 2, § 7 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z 16 września 1985 r. w sprawie zasad i trybu ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego, zarządu i użytkowania gruntów /Dz. U. nr 47, poz. 241/ oraz uchwały nr VIII/56/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej we Wrocławiu z 30 stycznia 1986 r., w sprawie określenia szczegółowych zasad ustalania cen gruntów niezabudowanych i znajdujących się pod zabudową, położonych na obszarze województwa wrocławskiego /Dziennik Urzędowy Wojewódzkiej Rady Narodowej z 10 lutego 1986 r. nr 1, poz. 2/ - po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych, Zakładu Budownictwa Kolejowego we Wrocławiu, w sprawie uregulowania stanu prawnego terenów położonych we Wrocławiu przy ul. Lotniczej

o r z e k a m :

1. Przekazać w zarząd na czas nieoznaczony, odpłatnie na rzecz Polskich Kolei Państwowych, Zakład Budownictwa Kolejowego we Wrocławiu, ul. Książkiewicz nr 19 - teren niezabudowany, położony we Wrocławiu przy ul. Lotniczej nr 100 i 150 oznaczony na mapie geodezyjnej jako działki nr 3, AM 2 o pow. 134642 m², nr 7/4, AM 1, o pow. 6458 m² - obręb Gądów Mały. Ogólna powierzchnia przekazywanego gruntu wynosi 141100 m².
2. Zobowiązać Polskie Koleje Państwowe, Zakłady Budownictwa Kolejowego we Wrocławiu, ul. Książkiewicz nr 19 do uiszczania opłaty rocznej z tytułu sprawowania zarządu gruntami opisanymi w pkt 1 decyzji:

- nową opłatą [redacted] zł /słownie [redacted]
 złotych: [redacted] w terminie 30 dni od dnia, w którym
 set dziesięć [redacted] w terminie 30 dni od dnia, w którym
 decyzja niniejsza stanie się ostateczna.
 Na wysokość w.w. opłaty rocznej składa się:
 cena gruntu za 1 ha [redacted]
 za położenie w strefie III [redacted]
 za drogę [redacted]
 za światło [redacted]
 za gaz [redacted]
 za wodę [redacted]
 za kanalizację [redacted]
 za centralne ogrzewanie [redacted]

R a z e m:

KIEROWNIK ODRZĄDU
Oczecznictwa i Regulacji

Ogólna pow. gruntów 141100 m² x
 Opłata roczna za grunt oddany w zarząd wynosi [redacted]

Dorota Koc...

zł tj. kwota [redacted] zł. Następne opłaty roczne płatne są z góry do 31 [redacted] każdego roku, począwszy od roku 1987. Powyższe opłaty roczne należy wpłacać na konto Funduszu Gospodarki Gruntami i Gospodarki Mieszkaniowej przy Urzędzie Miejskim we Wrocławiu NBP V OM Wrocław nr 93057 - 1791 - 189 - 82.

3. W przypadku zmiany cennika wysokość opłaty rocznej /pkt 2/ ulegnie aktualizacji.

Uzasadnienie

Polskie Koleje Państwowe, Zakłady Budownictwa Kolejowego we Wrocławiu, ul. Książkiewicza nr 19 wnioskiem nr BS/422/6/85 z 8 stycznia 1986 r. wystąpiły do tut. Wydziału o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości położonych we Wrocławiu przy ul. Lotniczej nr 100 i 150, przeznaczonych zgodnie z opinią urbanistyczną, wydaną przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego we Wrocławiu nr BP-6/D 4/61/262/84 z 16 listopada 1984 r. jako tereny przemysłowe, składowe i budownictwa.

Biorąc pod uwagę charakter działalności zakładu naliczono najniższe opłaty. W związku z tym, że nieruchomość jest już w użytkowaniu wnioskodawcy nie zachodzi konieczność protokólnego przekazania terenu.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z-ca Kierownika
Wydz. Geodezji i Gospod. Gruntami
mgr Czesław [redacted]

Otrzymują:

1. PKP Z-dy Budownictwa Kolejowego
W-w, ul. Książkiewicza 19,
2. Wydział GKIM Księgowość - w.m.,
3. Wydział GGG/EW - w.m.,
4. Wydział UA/LNB - w.m.,
5. a/a.-

*W imieniu prowadzących pociągów
władzowniczych jest przebieganie
opłat w kwocie 1.282.810 zł.
86.06.85.*

Krzysztof [redacted]
mgr Józef [redacted]

Potwierdzam za zgodność z dokumentem
zgromadzonym w toku działalności wydziału

15-07-2020
Wrocław, dnia

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Orzecznictwa i Regulacji

Dorota Kocjan

Zarządzenie nr 58

Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej

z dnia 20 maja 1991 r.

w sprawie utworzenia przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą: "Zakłady Budownictwa Kolejowego w Wrocławiu - przedsiębiorstwo państwowe".

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych (Dz.U. z 1991 r. nr 18, poz. 80) zarządza się, co następuje:

§ 1. Tworzy się z dniem 1 lipca 1991 r. przedsiębiorstwo państwowe działające pod nazwą: "Zakłady Budownictwa Kolejowego w Wrocławiu - przedsiębiorstwo państwowe", zwane dalej "przedsiębiorstwem".

§ 2. Przedsiębiorstwo działa na zasadach ogólnych.

§ 3. Siedzibą przedsiębiorstwa jest miasto Wrocław

§ 4. Przedsiębiorstwo przejmie składniki mienia oraz wierzytelności i zobowiązania wydzielone z przedsiębiorstwa "Polskie Koleje Państwowe" na podstawie zarządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1991 r. w sprawie wydzielenia z przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" Zakładów Budownictwa Kolejowego w Wrocławiu

§ 5. Przedmiotem działania przedsiębiorstwa jest:

- 1) roboty torowe - inwestycyjne i remontowe;
- 2) roboty kubaturowe;
- 3) elektryfikacja linii kolejowych - inwestycje i remonty;
- 4) roboty elektroenergetyczne;
- 5/ usługi sprzętowo-transportowe;
- 6/ konstrukcje stalowe i wyroby betoniarskie;
- 7/ działalność handlowa.

§ 6. Organem założycielskim dla przedsiębiorstwa jest Minister Transportu i Gospodarki Morskiej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 1991 r.

Minister Transportu
i Gospodarki Morskiej

RB-197 17.5.91
6874. TN - Jurek
17.05.91

LEGENDA DO ZAŁ. 3F, 3G, 3H, 3I

- E - eksploatacyjnie sprawny
- NB - eksploatacja po naprawie bieżącej
- NBW - eksploatacja po naprawie bieżącej wnętrza
- NR - eksploatacja po naprawie rewizyjnej
- NS - eksploatacja po naprawie średniej
- NG - eksploatacja po naprawie głównej
- Z - nie nadaje się do eksploatacji

ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH POZOSTAJĄCYCH W PKP NA DZIEŃ 30.06.1991 r.

Załącznik	Treść	Wartość początk.	Umorzenie	Wartość bieżąca	Uwagi:
Załącz. 3A	Budynki				
Załącz. 3B	Hotel Pyskowice				
Załącz. 3C	ROT Pyskowice				
Załącz. 3D	Hotel Legnica				
Załącz. 3E	Sprzęt ciężki				
Załącz. 3F	Wagony				
Załącz. 3G	Kocioł i ogrodzenia dot. budynków mieszkalnych				
	Razem:				

DYREKTOR
mgr Leszek Hołdowy

Rozrachunki krajowe z odbior- cami i dostawcami		029	25.326.330.774	47.855.333.627	082	40.898.764	2.457.770.718
Porozumienie rozrachunki krajowe		083					

ZESTAWIENIE SPISU ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA DZIEŃ 30.06.1999 r.

Grupa	Nazwa	Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość bieżąca
0	Grunty			
I	Budynki			
II	Budowle			
III	Kotły i maszyny energet.			
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania			
V	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe			
VI	Urządzenia techniczne			
VII	Środki transportu			
VIII	Narzędzia, przyrządy			
Razem:		36.351.778.57		

DYREKTOR
mgr Leszek Horbony

Dział 2. Rachunek wyników

Dane
uzu-
pel-
nia-
jace
do
bilan-

Druk. ZWI — Lem. 45 pp — 40000

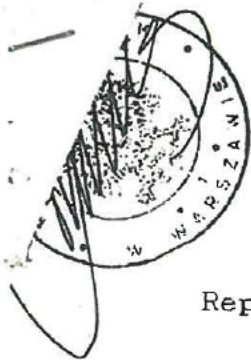
telefon

19 54

1000000

15

Dyrektor
DYREKTOR
mgr Leszek Hordowy



ODPIS

WYPIS

Repertorium A Nr 14861/94

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia trzynastego lipca roku tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego czwartego (13. 07. 1994r.), przede mną Pawłem Błaszczakiem, notariuszem w Warszawie, mającym Kancelarię przy ul. Długiej 29, przybyłym do siedziby Ministerstwa Przekształceń Własnościowych przy ul. Kruczej 36, stawił się Ireneusz Robert Sitarski, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Przekształceń Własnościowych, zamieszkały [REDAKTOWANE] działający jako pełnomocnik Ministra Przekształceń Własnościowych reprezentującego Skarb Państwa, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego w tutejszej kancelarii, z dnia pierwszego lipca tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego czwartego roku (01.07.1994r.). [REDAKTOWANE] przy niniejszym akcie okazanego.-----
Tożsamość stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego Nr [REDAKTOWANE]-----

AKT PRZEKSZTAŁCENIA PRZEDSIĘBIORSTWA PAŃSTWOWEGO W SPÓŁKĘ
AKCYJNĄ

I

Stawający działający w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art.7 ust.3 Ustawy z dnia 30 kwietnia 1993r. o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji (Dz.U. Nr 44, poz.202) oświadcza, że przekształca przedsiębiorstwo państwowe Zakłady Budownictwa Kolejowego we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu, wpisane do rejestru przedsiębiorstw państwowych, nr rejestru PP-468, w jednoosobową spółkę akcyjną Skarbu Państwa, ze skutkiem od dnia postanowienia Sadu o wpisie Spółki do rejestru handlowego.-----

II

1.Kapitał własny Spółki pokryty zostaje funduszem założycielskim i funduszem przedsiębiorstwa w przedsiębiorstwie państwowym, o którym mowa w pkt I, w którym kapitał akcyjny Spółki stanowi [REDAKTOWANE] złotych (słownie: [REDAKTOWANE] milionów złotych), zaś pozostała część kapitału własnego, z zastrzeżeniem ust.2, stanowi kapitał zapasowy Spółki.---
2.Istniejące w przedsiębiorstwie państwowym, o którym mowa w pkt.I, fundusze specjalne, według bilansu zamknięcia przedsiębiorstwa, stają się funduszami celowymi w Spółce z zachowaniem dotychczasowego ich przeznaczenia.-----

III

1.W skład pierwszego Zarządu Spółki powołani zostają:-----

- 1) Leszek Horbowy-Prezes Zarządu-----
- 2) Stefan Dziędziul-Członek Zarządu-----
- 3) Danuta Grochowina-Członek Zarządu-----
2. Kadencja pierwszego Zarządu trwa dwa lata, przy czym za pierwszy rok uznaje się rok obrotowy, ustalony statutom.-----
3. Mandaty członków Zarządu wygasają z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia, zatwierdzającego sprawozdanie, bilans i rachunek zysków i strat za ostatni rok ich urzędowania.-----

IV

1. W skład pierwszej Rady Nadzorczej powołani zostają:-----
- 1) Zofia Sabat-----
- 2) Antoni Ochot-----
- 3) Andrzej Gruszczyński-----
- 4) Paweł Kowalczewski-----
- oraz wybrani przez pracowników:-----
- 5) Zbigniew Matyas-----
- 6) Eugeniusz Maciołek-----
2. Kadencja pierwszej Rady Nadzorczej trwa jeden rok, którym jest rok obrotowy, ustalony statutom.-----
3. Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia, zatwierdzającego sprawozdanie, bilans i rachunek zysków i strat za ostatni rok ich urzędowania.-----

Stawający w imieniu Skarbu Państwa ustala statut w następującym brzmieniu:-----

S T A T U T

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE-----

& 1

1. Firma Spółki brzmi: Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych i Inżynierskich Spółka Akcyjna.-----
2. Spółka może używać skrótu firmy: PRKiI S.A. oraz tłumaczenia firmy i jej skrótu na języki obce.-----

& 2

Siedziba spółki jest: Wrocław.-----

& 3

1. Założycielem Spółki jest Skarb Państwa.-----
2. Spółka powstaje w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą: Zakłady Budownictwa Kolejowego we Wrocławiu.-----



& 4

1. Spółka działa na podstawie Kodeksu Handlowego, Ustawy z dnia 13 lipca 1990r. o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz.U. Nr 51, poz.298 i z 1991r. Nr 60, poz.253; Nr 111, poz.480) oraz Ustawy z dnia 30 kwietnia 1993r. o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji (Dz.U. Nr 44, poz.202) i innych właściwych przepisów.

2. W braku postanowień Statutu stosuje się przepisy wymienione w ust.1.

II. PRZEDMIOT PRZEDSIĘBIORSTWA SPÓŁKI

& 5

Przedmiotem przedsiębiorstwa Spółki jest:

1) działalność w zakresie przygotowania terenu pod budowę, wznoszenia kompletnych budowli lub ich części, wykonywania instalacji budowlanych oraz inżynieria lądowa i wodna, budowlane prace wykończeniowe, wynajem sprzętu budowlanego wraz z obsługą

2) produkcja drewnianych elementów konstrukcyjnych i opakowań drewnianych

3) produkcja wyrobów z cementu, betonu i gipsu oraz metalowych elementów konstrukcyjnych

4) zagospodarowanie metalowych odpadów i złomu

5) działalność handlowa hurtowa i detaliczna w zakresie pojazdów mechanicznych, części i akcesoriów do pojazdów mechanicznych oraz paliw do pojazdów samochodowych

6) działalność handlowa hurtowa i detaliczna w zakresie półproduktów i odpadów pochodzenia nierolniczego oraz złomu

7) obsługa i naprawy pojazdów mechanicznych

8) pasażerski i towarowy transport drogowy

9) działalność usługowa w zakresie przeładunku, magazynowania, składowania i przechowywania towarów w oparciu o posiadaną bazę

10) wynajem i obsługa nieruchomości własnych i dzierżawionych

11) wynajem samochodów osobowych i środków transportu lądowego oraz maszyn i urządzeń dla prowadzenia robót budowlanych, lądowych i wodnych w oparciu o posiadaną bazę

III. KAPITAŁ WŁASNY

& 6

1. Kapitał własny Spółki pokryty zostaje funduszem założycielskim i funduszem przedsiębiorstwa w przedsiębiorstwie państwowym, o którym mowa w &3, ust.2, w którym kapitał akcyjny Spółki stanowi [REDAKTOWANO] złotych (słownie złotych: [REDAKTOWANO])

[REDAKTOWANO] zaś pozostała część kapitału własnego, z zastrzeżeniem ust.2, stanowi kapitał zapasowy Spółki.

2. Tworzone fundusze celowe według ich stanu na dzień bilansu otwarcia Spółki, zachowują dotychczasowe przeznaczenie, jakie miały istniejące fundusze specjalne według bilansu zamknięcia przedsiębiorstwa w przedsiębiorstwie państwowym, o którym mowa w &3 ust.2.

& 7

1. Kapitał akcyjny Spółki dzieli się na [REDAKTOWANO] (słownie: [REDAKTOWANO] akcji imiennych [REDAKTOWANO] złotych (słownie [REDAKTOWANO] każda; o numerach od nr A 000000001 do nr A 000548000.-----

2. Wszystkie akcje, wymienione w ust.1, obejmuje Skarb Państwa w chwili przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego, o którym mowa w &3 ust.2.-----

& 8

1. Akcje serii A są akcjami imiennymi i podlegają wydaniu reprezentantowi Skarbu Państwa, zgodnie z jego dyspozycją w odcinkach pojedynczych lub zbiorowych albo złożeniu do wskazanego przez niego depozytu.-----

2. Do czasu zbycia akcji imiennych serii A osobom trzecim lub ich wprowadzenia do publicznego obrotu nie mogą być one zamienione na akcje na okaziciela.-----

3. Akcje imienne serii A podlegające wydaniu pracownikom Spółki nabywającym je na podstawie uprawnienia, o którym mowa w &9 i ich zamiana na akcje na okaziciela, wymaga zgody Zarządu.-----

4. Akcje mogą być umarzane z zysku Uchwałą Walnego Zgromadzenia.-----

& 9

1. Osoby zatrudnione w przedsiębiorstwie państwowym, o którym mowa w &3 ust.2, w dniu wpisania Spółki do rejestru handlowego, z chwilą wniesienia przez Skarb Państwa do funduszu akcji spółki, uzyskują prawo do nieodpłatnego nabycia do 15% akcji tej spółki.-----

2. Łączna wartość nominalna akcji, o których mowa w ust.1, nie może przekroczyć iloczynu 24 średnich miesięcznych wynagrodzeń wypłaconych w sześciu podstawowych działach gospodarki narodowej na jednego zatrudnionego w okresie 12 miesięcy poprzedzających wniesienie akcji danej spółki do funduszu oraz liczby uprawnionych pracowników. Przy określaniu wartości akcji, o których mowa w niniejszym ustępie, uwzględnia się wartość ulg uprzednio przyznanych pracownikom, w związku z nabyciem przez nich akcji spółki.

3. W ciągu 3 miesięcy od dnia wniesienia akcji danej spółki do funduszu pracownicy wybrani do Rady Nadzorczej uchwalają regulamin podziału akcji pomiędzy uprawnionych pracowników, który zatwierdza Rada Nadzorcza.-----

4. Jeżeli w ciągu 3 miesięcy od dnia wniesienia akcji danej spółki do funduszu spółka nie uchwali regulaminu podziału akcji pomiędzy uprawnionych pracowników, akcje te zostaną udostępnione im w równej liczbie.-----



5. Udostępnianie akcji, o których mowa w ust. 2, powinno zostać zakończone nie później niż w okresie 6 miesięcy od dnia wniesienia akcji danej spółki do funduszu.-----

IV. WŁADZE SPÓŁKI-----

& 10

Władzami Spółki są:-----

1. Zarząd Spółki,-----
2. Rada Nadzorcza,-----
3. Walne Zgromadzenie.-----

A. ZARZĄD SPÓŁKI-----

& 11

1. Zarząd Spółki składa się z 1 do 6 osób i jest powoływany przez Radę Nadzorczą, za wyjątkiem pierwszego Zarządu, którego skład został ustalony przez Skarb Państwa w akcie przekształcenia. Kadencja Zarządu trwa trzy kolejne lata, za wyjątkiem pierwszego Zarządu, którego kadencja trwa dwa lata.-----
2. Rada Nadzorcza powołuje i odwołuje członków Zarządu lub cały Zarząd z własnej inicjatywy bądź na wniosek Walnego Zgromadzenia.-----
3. Na Prezesa Zarządu może być powołana osoba posiadająca obywatelstwo polskie i miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.-----

& 12

1. Zarząd Spółki zarządza Spółką i reprezentuje ją w sadzie i poza sadem.-----
2. Regulamin Zarządu określi szczegółowo tryb działania Zarządu. Regulamin uchwała Zarząd, a zatwierdza Rada Nadzorcza.-----
3. Uchwały Zarządu wymagają sprawy przekraczające zwykły zarząd, w szczególności regulamin organizacyjny, określający organizację przedsiębiorstwa Spółki, zaciąganie kredytów, zbywanie i nabywanie majątku trwałego o wartości przekraczającej równowartość w złotych polskich 30.000 ECU.-----

& 13

1. Do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu albo jednego członka Zarządu łącznie z prokurentem.-----

& 14

Umowe o pracę z członkami Zarządu Spółki, na zasadach określonych w uchwałach Rady Nadzorczej, zawiera w imieniu Spółki przedstawiciel Rady Nadzorczej, delegowany spośród jej członków. W tym samym trybie dokonuje się innych czynności prawnych pomiędzy Spółką a członkiem Zarządu.---



B. RADA NADZORCZA-----

& 15

1. Rada Nadzorcza składa się z 6 do 9 członków. Liczbę członków Rady Nadzorczej ustala Walne Zgromadzenie, za wyjątkiem pierwszej Rady Nadzorczej, której skład został ustalony przez Skarb Państwa w akcie przekształcenia. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, za wyjątkiem kadencji pierwszej Rady Nadzorczej.-----
2. Walne Zgromadzenie powołuje i odwołuje członków Rady Nadzorczej, przy czym 1/3 składu Rady Nadzorczej powoływana jest spośród osób wybranych przez pracowników, zatrudnionych w przedsiębiorstwie Spółki.-----
3. Odwołanie, śmierć lub inna ważna przyczyna, powodująca zmniejszenie się liczby członków Rady Nadzorczej, wybranych przez pracowników, skutkuje przeprowadzeniem wyborów uzupełniających. Wybory uzupełniające zarządza Rada Nadzorcza w terminie trzech tygodni od chwili uzyskania przez Radę Nadzorczą informacji o zaistniałej okoliczności, uzasadniającej przeprowadzenie wyborów. Wybory takie powinny się odbyć w terminie nie przekraczającym 1 miesiąca od ich zarządzenia przez Radę Nadzorczą, jednakże do czasu uzupełnienia liczby członków Rady, wybieranych przez pracowników, uchwały Rady Nadzorczej są ważne, o ile nie narusza to wymogu art. 379 & 1 k.h.-----
4. Szczegółowy tryb przeprowadzania wyborów członków Rady Nadzorczej przez pracowników na następną kadencję, określa regulamin wyborczy, uchwalony przez przedstawicieli pracowników w Radzie Nadzorczej, a zatwierdzany przez Radę Nadzorczą, w oparciu o regulamin, uchwalony przez organy samorządu załogi przedsiębiorstwa państwowego dla wyboru 1/3 składu Rady Nadzorczej, w związku ze złożeniem wniosku o przekształcenie przedsiębiorstwa państwowego w spółkę akcyjną.-----
5. Wybory, o których mowa w ust. 4, przeprowadzane są jako bezpośrednie z nieograniczonej liczby kandydatów przez Komisję Wyborczą, powołaną spośród pracowników przez Radę Nadzorczą. W skład Komisji nie mogą wchodzić członkowie Rady Nadzorczej wybrani przez pracowników.-----

& 16

1. Rada Nadzorcza na swym pierwszym posiedzeniu wybiera, w głosowaniu tajnym, ze swego grona członków, pełniących funkcje Przewodniczącego Rady Nadzorczej lub jego zastępcy oraz sekretarza, a na kolejnym posiedzeniu, w razie zaistniałej potrzeby dokonuje wyborów uzupełniających.-----
2. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępcę, bądź osoba wskazana przez Przewodniczącego, zwołuje posiedzenia Rady i przewodniczy na nich. Przewodniczący Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji zwołuje i otwiera pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady oraz przewodniczy na nim do chwili wyboru Przewodniczącego Rady.-----



3. Rada Nadzorcza może odwołać z pełnionej funkcji Przewodniczącego, jego Zastępcę lub Sekretarza Rady, w głosowaniu tajnym.-----

& 17

1. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia co najmniej raz na dwa miesiące.-----

2. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca ma obowiązek zwołać posiedzenie Rady na pisemny wniosek Ministra Przekształceń Własnościowych oraz złożony na ręce sekretarza wniosek w formie uchwały Zarządu Spółki lub co najmniej 1/3 składu Rady Nadzorczej. Posiedzenie powinno odbyć się w ciągu dwóch tygodni od chwili złożenia wniosku.-----

3. W posiedzeniach Rady Nadzorczej może uczestniczyć z głosem doradczym reprezentant Skarbu Państwa.-----

& 18

1. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały bezwzględna większością głosów, tj. liczba głosów przewyższająca połowę ważnie oddanych głosów, przy obecności co najmniej połowy składu Rady Nadzorczej.-----

2. Rada Nadzorcza uchwała swój regulamin, który szczegółowo określa tryb jej postępowania.-----

& 19

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki.-----

2. Do uprawnień Rady Nadzorczej należy w szczególności:-----

1) zatwierdzanie regulaminu Zarządu Spółki,-----

2) ustalanie zasad wynagradzania dla członków Zarządu,-----

3) powołanie i odwołanie członków Zarządu lub całego Zarządu, w głosowaniu tajnym,-----

4) zawieszanie w czynnościach, z ważnych powodów, członka Zarządu lub całego Zarządu, w głosowaniu tajnym,-----

5) delegowanie członka lub członków Rady Nadzorczej do czasowego wykonywania czynności członka Zarządu Spółki, w razie zawieszenia lub odwołania członków Zarządu czy też całego Zarządu lub gdy Zarząd z innych powodów nie może działać,-----

6) na wniosek Zarządu udzielanie zezwolenia na tworzenie oddziałów za granicą,-----

7) na wniosek Zarządu udzielanie zezwolenia na nabywanie i obejmowanie akcji lub udziałów w Spółkach, bądź przystępowania do Spółek,-----

8) na wniosek Zarządu udzielanie zezwolenia na zbywanie środków trwałych nie związanych z przedmiotem przedsiębiorstwa Spółki o wartości przekraczającej 1/20 część kapitału akcyjnego,-----

9) badanie bilansu oraz rachunku zysków i strat,-----

10) badanie sprawozdania Zarządu Spółki oraz wniosków Zarządu, co do podziału zysków lub pokrycia strat,-----

11) składanie Walnemu Zgromadzeniu pisemnego sprawozdania z wyników czynności, o których mowa w pkt 9 i 10.-----



& 20

1. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki osobiście.-----
2. Wynagrodzenie dla członków Rady Nadzorczej ustala Walne Zgromadzenie, z zastrzeżeniem ust.3.-----
3. Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej, delegowanych do czasowego wykonywania czynności członka Zarządu, ustala uchwała Rada Nadzorcza.-----

D. WALNE ZGROMADZENIE-----

& 21

1. Walne Zgromadzenie obraduje jako zwyczajne lub nadzwyczajne.-----
2. Zwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd Spółki.-----
3. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd Spółki z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek Rady Nadzorczej albo na wniosek akcjonariuszy przedstawiających co najmniej 1/10 część kapitału akcyjnego.-----
4. Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na wniosek Rady Nadzorczej lub akcjonariuszy powinno nastąpić w ciągu dwóch tygodni od daty zgłoszenia wniosku.-----
5. Rada Nadzorcza zwołuje Walne Zgromadzenie:-----
 - 1) w przypadku, gdy Zarząd Spółki nie zwołał zwyczajnego Walnego Zgromadzenia w przepisany termin,-----
 - 2) jeżeli pomimo złożenia wniosku, o którym mowa w ust.3, Zarząd Spółki nie zwołał Walnego Zgromadzenia w terminie, o którym mowa w ust.4.-----

& 22

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, z zastrzeżeniem art.397 k.h.-----
2. Porządek obrad ustala Zarząd Spółki lub Rada Nadzorcza w sytuacji, określonej w &21 ust.5.-----
3. Rada Nadzorcza oraz akcjonariusze, przedstawiający co najmniej 1/10 część kapitału akcyjnego mogą żądać umieszczenia poszczególnych spraw na porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia.-----
4. Jeżeli zadanie takie zostanie złożone po ogłoszeniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia, wówczas zostanie potraktowane jako wniosek o zwołanie nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.-----

& 23

Walne Zgromadzenia odbywają się w Warszawie, a z chwilą udostępnienia akcji osobom trzecim, również w siedzibie Spółki.-----



& 24

1. Walne Zgromadzenie otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej, osoba przez niego wskazana lub reprezentant Skarbu Państwa, po czym spośród osób uprawnionych do głosowania wybiera się przewodniczącego.-----
2. Walne Zgromadzenie może uchwalić swój regulamin, określający szczegółowo tryb prowadzenia obrad.-----

& 25

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia wymagają w szczególności:--
1) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółki, bilansu oraz rachunku zysków i strat za rok ubiegły oraz kwitowanie władz Spółki z wykonania przez nie obowiązków,-----
2) podział zysków lub pokrycie strat,-----
3) zmiana przedmiotu przedsiębiorstwa Spółki,-----
4) zmiana Statutu Spółki,-----
5) podwyższenie lub obniżenie kapitału akcyjnego,-----
6) połączenie Spółki i przekształcenie Spółki,-----
7) rozwiązanie i likwidacja Spółki,-----
8) emisja obligacji,-----
9) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa oraz zespołu składników materialnych i niematerialnych, mogących stanowić odrębne przedsiębiorstwo, ustanowienie na nim prawa użytkowania oraz zbycie nieruchomości fabrycznych Spółki,-----
10) wyrażenie zgody na nabycie dla Spółki nieruchomości lub urządzeń, służących do trwałego użytku, za cenę przewyższającą 1/5 część ustalonego kapitału akcyjnego, jeżeli nabycie miałoby miejsce przed upływem dwóch lat od zarejestrowania Spółki,-----
11) wszelkie postanowienia, dotyczące roszczeń o naprawienie szkody, wyrządzonej przy zawiązywaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu lub nadzoru.-----
2. Kompetencje, wymienione w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, Walne Zgromadzenie wykonuje na wniosek Zarządu Spółki, przedłożony łącznie z pisemną opinią Rady Nadzorczej lub na wniosek akcjonariuszy, który powinien być zaopiniowany przez Zarząd Spółki i Radę Nadzorczą.----

& 26

Z zachowaniem właściwych przepisów prawa zmiana przedmiotu przedsiębiorstwa Spółki może nastąpić bez obowiązku wykupu akcji.-----

V. GOSPODARKA SPOŁKI-----

& 27

1. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.-----
2. Pierwszy rok obrotowy Spółki zaczyna się z dniem rejestracji Spółki i kończy się 31 grudnia 1995 roku.-----

& 28

1. Spółka tworzy następujące kapitały:-----
 - 1) kapitał akcyjny,-----
 - 2) kapitał zapasowy.-----
2. Spółka może tworzyć uchwałą Walnego Zgromadzenia następujące kapitały i fundusze:-----
 - 1) kapitał rezerwowy,-----
 - 2) zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.-----
3. Spółka może tworzyć i znosić, uchwałą Walnego Zgromadzenia, inne fundusze celowe na początku i w trakcie roku obrachunkowego.-----

& 29

1. Zarząd Spółki jest obowiązany w ciągu czterech miesięcy, po upływie roku obrachunkowego, sporządzić i złożyć organom nadzorczym bilans na ostatni dzień roku, rachunek zysków i strat oraz dokładne pisemne sprawozdanie z działalności Spółki w tym okresie.-----
2. Zwyczajne Walne Zgromadzenie powinno odbyć się w ciągu 5 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.-----

& 30

1. Czysty zysk Spółki może być przeznaczony w szczególności na:-----
 - 1) odpisy na kapitał zapasowy, w wysokości co najmniej wymaganej ustawą, o ile kapitał ten na dzień rejestracji był niższy lub użyto go na pokrycie strat,-----
 - 2) pozostałe fundusze lub inne cele, określone uchwałą Walnego Zgromadzenia,-----
 - 3) dywidende dla akcjonariuszy.-----
2. Termin wypłat dywidendy ustala i ogłasza Zarząd Spółki. Rozpoczęcie wypłat powinno nastąpić nie później, niż w ciągu 2 miesięcy od dnia podjęcia uchwały o podziale zysku.-----
3. Walne Zgromadzenie może podwyższyć kapitał akcyjny z zysku w drodze podwyższenia wartości nominalnej akcji lub emisji nowych akcji, o ile zasada proporcjonalnego pierwszeństwa poboru nowych akcji może być realizowana.---

VI. POSTANOWIENIA KONCOWE-----

& 31

1. Spółka zamieszcza swe ogłoszenia w dzienniku "RZECZPOSPOLITA", a w przypadku powołania dziennika, przewidzianego dla spółek prawa handlowego, w tym dzienniku.-----
2. Każde ogłoszenie Spółki powinno być ponadto wywieszone w siedzibie przedsiębiorstwa Spółki w miejscach dostępnych dla wszystkich pracowników oraz przesłane do Ministerstwa Przekształceń Własnościowych.-----

VII.

Koszty tego aktu ponosi Skarb Państwa.-----

VIII.

Pobrano:

- tytułem taksy notarialnej zgodnie z §9 i 12.1 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku (Dz.U. Nr 33, poz.146), w tym za 4 wypisy tego aktu na 11 stronach 5.220.000 zł (słownie: pięć milionów dwieście dwadzieścia tysięcy złotych),-----
- podatek od towarów i usług VAT 22% na podstawie art.18 ustawy z dnia 8 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz.U. Nr 11, poz.50 ze zmianami) 1.148.400 zł (słownie: jeden milion sto czterdzieści osiem tysięcy czterysta złotych).-----

Oplaty skarbowej nie pobrano na podstawie §69 ust.3 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 26 czerwca 1992 roku, w sprawie opłaty skarbowej (Dz.U. Nr 53, poz.253).

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisys tron i notariusza.-

Repertorium A-N [REDACTED]

Paweł Błaszczak Notariusz
w Warszawie, ul. Długa 29

Wypis niniejszy został wydany

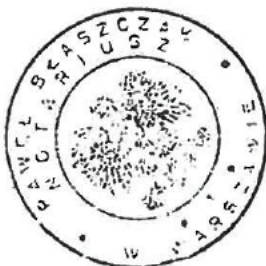
spółce

Pobrano taksy notarialnej: 55000 zł

§ 12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 12.04.1991

Warszawa, dnia 13 lipca 1991 r

NOTARIUSZ



Repertorium A numer [REDACTED]

Kancelaria Notarialna we Wrocławiu, ul. Świebodzka 4/2

Poświadczam, że powyższy odpis z okazanym mi dokumentem.

Pobrano tytułem opłaty za wydanie kwotę zł..... 5,50

w oparciu o § 13 pkt 2) taksy notarialnej.

Wrocław, dnia 2 lutego

roku tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego piątego



Asesor notarialny

Loboda
Agnieszka Łoboda



Wrocław, dn. 18 października 1994r

WOJEWODA WROCŁAWSKI

GK.gw.7224/U/ 41/94

DECYZJA

Na podstawie:

- art.104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 1980, Nr 9, poz.26 z późn.zm.
 - art.2 ust.1,2 i 3 ustawy z dnia 29 września 1990r o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. 1990, Nr 79, poz.464, zm. Dz.U. Nr 91, poz.455 z 1992r)
 - art.40 oraz art.43 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (J.t. Dz.U. 1991, Nr 20, poz.127 z późn.zm.),
- oraz
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993r w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. 1993, Nr 23, poz.97)
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. 1991, Nr 72, poz.311),

orzekam co następuje:

I. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990r przez Polskie Koleje Państwowe w Warszawie ul.Chałubińskiego 4

1. prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat gruntu zabudowanego, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego we Wrocławiu przy ul.Lotniczej oznaczonego geodezyjnie obręb Gądów Mały AM-2 jako działki nr
- 3/3 o pow. 0,0006 ha
 - 3/4 o pow. 0,2546 ha
 - 3/5 o pow.13,1540 ha

2. prawa własności budynków i innych urządzeń znajdujących się na gruncie o którym wyżej mowa.

II. Nabycie własności budynków i innych urządzeń określonych jako:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. betoniarnia bud. nr 21 | nr inwent. I-2-100 |
| 2. stolarnia | nr inwent. I-10-100 |
| 3. hala produkcyjna | nr inwent. I-10-102 |
| 4. hala mechaniczna ślusarnia | nr inwent. I-151-102 |
| 5. budynek administracyjno-socjalny | nr inwent. I-171/10-102 |
| 6. hala obsługi maszyn i sprzętu | nr inwent. I-172/10-102 |
| 7. hala obsługi | nr inwent. I-173/10-102 |
| 8. kotłownia | nr inwent. I-169-103 |
| 9. stacja trafo | nr inwent. I-134-105 |

10. trafostacja	nr inwent. I-170-105
11. zajezdnia lokomotywk	nr inwent. I-20-111
12. stacja obsługi hala nr 1	nr inwent. I-145-115
13. warsztat samochodowy	nr inwent. I-11/7-119
14. portiernia i dyspozytornia	nr inwent. I-146-119
15. stacja paliw	nr inwent. I-149-119
16. bufet wolnostojący	nr inwent. I-12-125
17. magazyn materiałowy	nr inwent. I-168-132
18. budynek przemysłowy (ślusarnia)	nr inwent. I-19/1-132
19. magazyn sprzętu (części zamiennych)	nr inwent. I-174/13-132
20. magazyn gazów technicznych	nr inwent. I-148-135
21. magazyn "A"	nr inwent. I-158-135
22. magazyn "B"	nr inwent. I-159-135
23. centralny magazyn gazów technicznych	nr inwent. I-161-135
24. magazyn materiałów łatwopalnych	nr inwent. I-163-135
25. magazyn karbidu C-12	nr inwent. I-166-135
26. magazyn i doły na wapno	nr inwent. I-167-135
27. wiata magazynowa	nr inwent. I-13/4-139
28. magazyn na sprzęt D-4	nr inwent. I-121/9-139
29. budynek adm.-biurowy Nr 20	nr inwent. I-13-142
30. budynek administracyjno-socjalny	nr inwent. I-162-142
31. barak biurowy murowany	nr inwent. I-132-149
32. szatnia i umywalnia OSK	nr inwent. I-19-194
33. betoniarnia bud. Nr 23	nr inwent. I-96-195
34. wiata otwarta	nr inwent. I-18/3-198
35. wiata z trzech stron osłonięta	nr inwent. I-18/4-198
36. wiata stalowa	nr inwent. I-18/5-198
37. zasieki na grysy	nr inwent. II-43-205
38. zasieki na węgiel	nr inwent. II-44-205
39. basen impregnacyjny	nr inwent. II-48-205
40. zbiornik na paliwo	nr inwent. II-40-221
41. kanały zewnętrzne sieci CO	nr inwent. II-32-233
42. zewnętrzna sieć CO i CW	nr inwent. II-45-233
43. zewnętrzna sieć wodociąg. ZPP	nr inwent. II-36-235
44. zewnętrzna sieć wodno-kanalizacyjna	nr inwent. II-30-236
45. sieć zewnętrzna kanaliz. deszczowej	nr inwent. II-55-236
46. bocznica	nr inwent. II-6-240
47. tor podsuwowy	nr inwent. II-24-240

48. bocznica kolejowa	nr inwent. II-46-240
49. drogi i place Baza Transp.	nr inwent. II-35-242
50. drogi i place podjazdowe do suwnicy	nr inwent. II-24-243
51. drogi dojazdowe i place prod.	nr inwent. II-24/1-243
52. drogi i place postojowe	nr inwent. II-24/2-234
53. drogi i place skład. węgla i żużlu	nr inwent. II-47-243
54. place i tereny	nr inwent. II-50-243
55. rampa czołowo-boczna	nr inwent. II-58-246
56. sieć zewnętrzna elektr. i telef.	nr inwent. II-31-261
57. linia kablowa	nr inwent. II-52-261
58. sieć rozdzielcza	nr inwent. II-53-261
59. telefoniczna sieć zewnętrzna	nr inwent. II-49-272
60. oświetlenie terenu	nr inwent. II-54-294
61. ogrodzenie żelbetowe	nr inwent. II-23-298
62. ogrodzenie prefabr.	nr inwent. II-34-298
63. ogrodzenie	nr inwent. II-51-298
64. rampa najazdowa	nr inwent. II-59-246
- następuje nieodpłatnie.	

III. Zobowiązuję Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych i Inżynierskich we Wrocławiu do uiszczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, przy czym:

1. Cenę gruntu na dzień 5.12.1990r ustala się w wysokości [REDACTED]
zł. ([REDACTED]
tysięcy złotych)
2. opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustala się w wysokości 3% ceny gruntu tj. [REDACTED]
[REDACTED]

IV. Cena gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste może ulegać aktualizacji w okresach nie krótszych niż jeden rok.

V.1. Począwszy od 1995r opłaty roczne należy wpłacać z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

2. Wszystkie należności wynikające z niniejszej decyzji należy wpłacać na konto Urzędu Rejonowego we Wrocławiu nr konta NBP O/O 93057-345-223-1.

3. W razie zwłoki w uiszczeniu opłat wynikających z treści niniejszej decyzji pobierane będą odsetki na zasadach ustawowych.

V. Grunt określony w pkt I.1 w nien być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem

określonym w planie zagospodarowania przestrzennego jednakże do czasu realizacji elementów planu dopuszcza się użytkowanie istniejące w dniu wydania niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 29.09.1990r o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zmienionej ustawą z dnia 7.10.1992r (Dz.U 1990, nr 79, poz.464 zm. Dz.U 1992 Nr 91, poz.455)

strona nabywa prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności znajdujących się na gruncie obiektów, które w dniu 5.12.1990r pozostawały w jej zarządzie.

W toku prowadzonego postępowania przyjęto, iż przedmiotowy teren został nabyty na podstawie art.2 dekretu z dnia 8.03.1946r o majątkach opuszczonych i poniemieckich na własność Skarbu Państwa.

Jako podstawę stwierdzenia prawa zarządu, przyjęto zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993r (Dz.U 1993, Nr 23, poz.97) decyzję Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego we Wrocławiu z dnia 23.05.1986r nr WGGG/8224/IV/GT/PT/3431/86r.

W art.2 ust.2 ustawy została uregulowana kwestia prawa własności budynków i innych urządzeń znajdujących się na gruntach, stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w dniu wejścia w życie ustawy w zarządzie państwowych osób prawnych.

W dniu 5 grudnia 1990r obiekty określone w pkt II decyzji stają się własnością tych osób, przy czym, nabycie prawa własności następuje odpłatnie jeżeli obiekty te nie zostały nabyte lub wybudowane ze środków własnych danego podmiotu.

W toku prowadzonego postępowania strona wykazała, iż obiekty określone w pkt II niniejszej decyzji zostały wybudowane ze środków własnych inwestora tj. z funduszu rozwoju i funduszu inwestycyjnego, zatem nabycie prawa ich własności następuje nieodpłatnie.

Okres użytkowania wieczystego gruntu został ustalony na 99 lat zgodnie z dyspozycją zawartą w art.236 kodeksu cywilnego.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu ustalona została zgodnie z art.40 ust.3 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości tj. 3% ceny ustalonej zgodnie z art.39 ustawy.

Do uiszczenia opłat wynikających z treści decyzji zobowiązano Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych i Inżynieryjnych SA, które zgodnie z art.8 ustawy z dnia 16.07.1990r o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych

(Dz.U 1990, nr 51, poz.289) przejęło z mocy ustawy uprawnienia i obowiązki utworzonego zgodnie z Zarządzeniem nr 58 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20.05.1991r przedsiębiorstwa "Zakłady Budownictwa Kolejowego" wyodrębnionego z przedsiębiorstwa "Polskie Koleje Państwowe" na podstawie Zarządzenia nr 49 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 maja 1991r, również wynikające z decyzji administracyjnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Wrocławskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Polskie Koleje Państwowe
Warszawa, ul.Chałubińskiego 4
2. Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych i Inżynieryjnych SA
50-950 Wrocław, ul.Kniażewicza 19
3. Urząd Rejonowy we Wrocławiu
4. Sąd Rejonowy we Wrocławiu
Wydział KW
5. Ewidencja gruntów WODGiK we Wrocławiu
6. Urząd Miejski we Wrocławiu
7. a/a



[Handwritten signature]

